

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ п. Удельный, ул. Горячева д.23.

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице генерального директора Монахова В.А. проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23 в период с 21 марта 2025г. по 25 апреля 2025 г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 21 марта 2025г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23, возле подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 21 марта 2025г. по 20 ч. 00 мин. 25 апреля 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23, собственники владеют **3184,30 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 151,95 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,58 %** голосов. Количество решений **53 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
5. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Секретаря общего собрания - Щур Г. О. (кв. 31).

Счетную комиссию из 3-х человек:

Председателя счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Членов счетной комиссии: Герасимова С.В. (кв. 45); Мигунову О.В. (кв. 43).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений

собственников инициаторами общего собрания следующим образом: инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки; в почтовый ящик для сбора показаний приборов учета.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.03.2025 г. по 28.02.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,00 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Начиная с 01.03.2026г., но не чаще раза в год, индексировать размер платы за содержание жилого помещения на уровень инфляции по Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики. Информация о размере инфляции размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики. Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на уровень инфляции. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу.

Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателю Совета дома кв. 31).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у председателя Совета дома Щур Г. О. кв. 31.

С уважением, инициатор собрания:

Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Прогресс» 28.04.2025г.

